

2026-04-08

§ 33 2026.077 KUN

**Hyresavtal med Sörhaga Alingsås Hockey för Nolhaga ishall****Ärendebeskrivning**

Hyresavtal behöver ingås mellan kultur- och utbildningsnämnden och Sörhaga Alingsås Hockey för nyttjandet av Nolhaga ishall. Förvaltningen hyr ishallen av kommunens fastighetsbolag Alingsåshem och avser genom detta avtal att reglera föreningens nyttjande av anläggningen. Vid framtagande av hyresavtal för föreningar tas förvaltningens kostnader för anläggningen inte i beaktande.

**Beredning**

Kultur- och utbildningsförvaltningen har i skrivelse den 2 april 2026 lämnat följande yttrande:

Kultur- och utbildningsnämndens presidium gav förvaltningen den 5 september 2025 i uppdrag att:

- i tät dialog med isföreningarna komma överens om hyressättningarna för ishall och tillkommande lokaler som isföreningarna behöver nyttja för sin verksamhet.
- lokalkostnaderna skall innehålla en specificerad beskrivning av samtliga lokaler och förutsättningarna för vad som ingår i hyran.

Kultur- och utbildningsnämnden bekräftade presidiets uppdrag i sin risk- och väsentlighetsanalys för budget 2026–2028. Där konstaterade nämnden att det fanns risk för att isföreningarna inte hade ekonomiska förutsättningar för att bedriva sin verksamhet på ett hållbart och långsiktigt sätt i lokaler under nämndens ansvarsområde.

Sörhaga Alingsås Hockey erhöll under 2025 ett nyttjandeavtal utan hyreskostnad för lokaler i Nolhaga ishall. I väntan på beslut om taxorna för 2026 har inget nytt avtal för 2026 ännu signerats. De nya taxorna är beslutade av kommunfullmäktige och gäller från och med 1 mars 2026. För att det inte ska ske något avbrott i avtalsperioden föreslår förvaltningen att ett retroaktivt nyttjandeavtal ingås mellan nämnden och föreningen för 1 januari 2026 till 28 februari 2026. Ett nytt avtal mellan nämnden och föreningen ingås från 1 mars 2026 till 31 maj 2028.

Hyran om 46 574 kr per år för sammanlagt 324,5 m<sup>2</sup> lokaler i Nolhaga ishall baseras på den dialog som förvaltningen har haft med föreningen utifrån presidiet och nämndens uppdrag. I hyran ingår kansli om 37,5 m<sup>2</sup> (hyra på 197 kr/ m<sup>2</sup>/år), förråd om 117 m<sup>2</sup> (hyra på 118 kr/ m<sup>2</sup>/år och omklädningsrum om sammanlagt 170 m<sup>2</sup> (hyra på 118 kr/ m<sup>2</sup>/år). Förslag på hyresnivå innebär en lägre medelhyra än för andra likande lokaler som hyrs ut till föreningar.

Samtliga lokaler har föreningen full nyttjanderätt i varmed inga övriga har tillträde till lokalerna.

Avtalet ska räknas upp enligt konsumentprisindex (KPI) per oktober föregående år.

2026-04-08

**Beslut****Förslag till beslut i kultur- och utbildningsnämnden**

Kultur- och utbildningsnämnden ingå ett nyttjandeavtal retroaktivt för perioden 1 januari 2026 – 28 februari 2026 med Sörhaga Alingsås Hockey för Nolhaga ishall enligt förvaltning förslag.

Kultur- och utbildningsnämnden ingår ett hyresavtal för perioden 1 mars 2026 till 31 maj 2028 med Sörhaga Alingsås Hockey för Nolhaga ishall enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2026-04-02, Hyresavtal med Sörhaga Alingsås Hockey för Nolhaga ishall